



Housing Alexandria Proceso de compra de vivienda



Housing Alexandria

FOUNDATION FOR STRONGER COMMUNITY



Tabla de Contenidos

I	Introducción.....	1
	- Como Comprar una Casa de Housing Alexandria	
II	Fase de aplicación.....	3
	- Attender una orientacion de Housing Alexandria	
	- Completar Los Requisitos de Elegibilidad del Programa	
	- Completar el Educaccion del Comprador de Vivienda	
	- Obtener una letra de Aprobacion Previa de un prestador	
	- Entregar una Applicacion Completo	
III	Fase de reserva.....	7
	- Completa Session de Asesoramiento Personal	
	- Reserva tu Casa	
IV	Fase de compra de vivienda.....	9
	- Applicable por un Hipotec	
	- Revise las políticas de SEHP con el personal de Housing Alexandria	
	- Resiva pacto con asesora legal	
	- Tasa Bloqueo de Hipoteca	
	- El Cierre	

Introducción

La Programa de Capital Compartido de Housing Alexandria provee oportunidades de comprar una casa asequible y de Calidad para familias de ingresos bajos y moderato en la ciudad de Alexandria. Las casas de Housing Alexandria son construido con la misma Calidad de otros casas en el mercado pero son vendido por un fraccion del precio. En muchas cases, las casas de Housing Alexandria pueden ser comprador por menos de la mitad del valor del mercado y la mitad de otras casas comparables. Las casas de Housing Alexandria es muy alto. Por este razon, la programa de Capital Compartido de Housing Alexandria es un seleccion para compradoras muy definido para el processo de comprar casa.

Los siguiente detalle el processo de comprar una casa por una nueva casa con Housing Alexandria. Es importante para entender el tipo de casa que estas interesado en comprar y los pasos requeridos para ser eligible para comprar. Por favor contacta al personel de Housing Alexandria si tienes preguntas sobre los tipos de casas disponibles y los requeridos para comprar.



Como Comprar una Casa de Housing Alexandria

Los compradores que califiquen y que cumplan con los siguientes requisitos tendrán la oportunidad de reservar una casa:

Fase de aplicación

- Atender una orientacion de Housing Alexandria – Programa de Capital Compartido
 - Cumplir con los requisitos de elegibilidad del programa
 - Vivir o Trabajar en la ciudad de Alexandria
 - Tener un ingreso del hogar menos de 80% del ingreso mediano del
 - Ser una compradora por la primera vez (sin comprador una casa en tres años pasado)
 - Completar un curso de educacion de vivienda aprobado por el alojamiento de Virginia
 - Proveder una letra de aprobacion previa de un prestado aprobado
 - Entregar una applicacion completado
-

Fase de reserva

- Completar una sesión individual de consejería de vivienda
 - Firmar contrato de compraventa
 - Pague un depósito de \$ 2000 y reserve su casa
-

Fase de compra de vivienda

- Solicitar hipoteca
- Revise las políticas de SEHP con el personal de Housing Alexandria
- Revise el Pacto con un Asesor Legal
- Bloqueo de la tasa hipotecaria
- Cierre

Fase de Aplicación



01 Attender una orientacion de Housing Alexandria

Compradoras debe attender una orientacion de Housing Alexandria. El orientacion de La Programa de Capital Compartido de Housing Alexandria va proverder compradoras con un comprension de la Programa de Capital Compartido de Housing Alexandria incluyendo el proceso de comprar una casa, los responsabilidades de un dueno de casa de Housing Alexandria y el proceso de reventa.

Los orientaciones van a ser ofrecida regularmente ambas virtualmente y en persona. Applicantes debe proverder una certificaccion de finalizacion con su aplicacion.

Despues de terminar su orientaccion, compradoras sera dado una lista da prestados preferidas de Housing Alexandria para reunirse para obtener su letra de aprobacion previa. Nosotros sugerimos que obtener su letra de aprobacion previa no menos de 30 dias antes de que entregas tu aplicacion.

<https://www.housingalexandria.org/homeownership>

Completar Los Requisitos de Elegibilidad del Programa

02

Compradoras debe confirmer que usted satisfican todos los requisitos de elegibilidad del programa al tiempo del aplicacion. Lo siguiente incluye:

- Prueba de residencia en Alexandria
- Evidencia del ingreso del hogar es menos de 80% del ingreso mediano del area
- Reconocimeiento sin previo propiedad de la vividena en los tres anos paados

03 Completar el Educacion del Comprador de Vivienda

Los compradores deben completar un curso de educación para compradores de vivienda aprobado por Virginia Housing. A través de este curso, los compradores aprenderán sobre el proceso de compra de una vivienda, cómo administrar el dinero para prepararse para ser propietario de una vivienda, los entresijos de los informes de crédito y otros conocimientos valiosos para convertirse en propietarios exitosos. Los solicitantes recibirán una certificación al completar el curso que debe proporcionarse a Housing Alexandria SEHP como parte de su paquete de solicitud completado.

Los cursos de educación para compradores de vivienda se pueden completar en persona o en línea a través de Virginia Housing. Visite Virginia Housing (<https://www.virginiahousing.com/homebuyers>) o la Oficina de Vivienda (<https://www.alexandriava.gov/Housing>) de la Ciudad de Alexandria para obtener más información sobre la educación para compradores de vivienda y un calendario de los próximos cursos.

Obtener una letra de Aprobacion Previa de un prestador 04

Compradoras deben proveer evidencia de habilidad financiera para comprar casa. Tienes que obtener una letra de aprobacion previa con una prestadora. La programa de capital compartido de Housing Alexandria va proveer una lista de Alojamiento de Virginia – aprobada prestadoras de comunidad que pueden analizar tus finanzas y proveer una letra de aprobacion previa. Por favor habla con personel de la programa de Capital compartido de Housing Alexandria si tienes preocupaciones sobre obtener un letra de aprobacion previa.

Por favor nota que la letra de aprobacion no garantiza aprobacion de hipoteca. Cambios en tasas de interes, ingresos, deuda y otros factoras pueden efectar tu abilidad en comprar una casa.

05 Entregar una Aplicacion Completo

Compradoras tienen que entregar una applicacion completo junto con otros documentos. El paquete registro informacion sobre el hogar necesario para verificar tu elegebilidad para comprar una casa de Housing Alexandria.



Fase de reserva



Los compradores que completen todos los pasos anteriores mediante la presentación de una solicitud completa y documentos de respaldo pueden tener la oportunidad de reservar una casa. Las casas se reservarán por orden de llegada a medida que se reciban las solicitudes completas.

06 Completa Session de Asesoramiento Personal


Una vez que se haya seleccionado un comprador, el primer paso para reservar una casa será completar una sesión de asesoramiento individual con un asesor de vivienda certificado por HUD dentro de los 30 días posteriores a la selección. Housing Alexandria proporcionará una lista de asesores de vivienda certificados por HUD en el área.

Reserva tu Casa 07

Después de juntar con un consejero de HUD, el próximo paso para compradoras para oficialmente reservar una casa es para firma una contacto de compra y venta y pagar un depositos (puede ser reintegrable si la compradora no completa la compra).

Compradoras que completan todos los pasos y entregan una aplicacion de comprador despues de todos las casas y han ser reservado se agregara a la lista de espsera en el orden de aplicaciones nos han recibido. El personal de la programa de capital compartido de Housing Alexandria van a contractor compradoras de lista de espera si las casas son disponibles.

Fase de compra de vivienda



08 **Applicable por un Hipotec**

Compradoras van a juntar con la prestadora para oficialmente para aplicar por un hipoteca. Este proceso puede ser larga, cual va incluir proveer tus finanzas del comprador. La apreciacion, inspecciones, aseguranza, etc. va ser completado o poner en su lugar en este paso.

Revise las políticas de SEHP con el personal de Housing Alexandria **09**

Compradoras tienes que reunir con el personal de Housing Alexandria 14 días previa del cierre para revisar las policias de la programa de capital compartido de housing Alexandria. Ustedes van a tener la oportunidad para hacer preguntas sobre la policias del pgoramma y los responsabilidades de los duenos de las casas de Housing Alexandria. Compradoras debe reconocer todos las policias de la programa de capital compartido de housing Alexandria incluyendo restricciones de reventa.

10 **Resiva pacto con asesora legal**

Compradoras tienen que reunir con asesora legal 14 días previa del cierre por revisar el pacto de la programa de capital compartido de housing Alexandria que formaliza las policias de la programa de captical compartido de housing Alexandria y las responsabilidades del dueno.



11 Tasa Bloqueo de Hipoteca

Compradoras tienen que trabajar con una comunidad aprobada de Alojamiento de Virginia prestadora para cerrar.

El Cierre 12

Compradoras que completan los pasos previous pueden programar una fecha para el cierre. Los cierres tienen que ser coordinado con y atender por el personal de la programa de capital compartido de housing Alexandria. Al cierre, la compradora tiene que ser preparado con las finanzas, tener el deposito y costas de cierre disponible y pueden firmar todos los documentos legal incluyendo el pacto de la programa de capital compartido de housing Alexandria.





Housing Alexandria

FOUNDATION FOR STRONGER COMMUNITY

209 Madison Street #500
Alexandria, VA 22314

homeownership@housingalexandria.org

